



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/26

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-17

Zagreb, 15. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

ODLUKU

o privremenoj uporabi poslovnih prostora

I.

Korisniku, Povjereniku za informiranje iz Zagreba, Jurišićeva ulica 19, OIB: 68011638990, daju se na uporabu; poslovni prostor u Zagrebu, Zvonimirova ulica 7, površine 34,00 m², interne oznake PP 2270, označen kao 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan poseban dio koji se sastoji iz poslovnog prostora u uličnom prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri prostorije, u ukupnoj površini od 34,00 m² koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 6123, Zgrada mješovite uporabe kralja Zvonimira br. 7 i dvorište, ukupne površine 414 m², upisan u zk.ul.br. 5549, k.o. Centar, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i poslovni prostor u Zagrebu, Zvonimirova 65, interne oznake PP 2267, označen kao 3. Suvlasnički dio: 783/10000, etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor oznake PP1, u prizemlju, površine i ukupne površine 93,84 m² te pripadaka poslovnom prostoru PP1, spremište oznake SP3, u podrumu, površine 2,88 m², spremište oznake SP18, u podrumu, površine 1,63 m² u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu prizemlja i podruma tamnozelenom bojom, izgrađen na zkč.br. 6706, Ulica kralja Zvonimira, dvorište, kuća, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 65, dvorišna zgrada, ukupne površine 613 m², upisan u zk.ul.br. 6651, k.o. Centar, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe obavljanja djelatnosti.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku, Povjereniku za informiranje iz Zagreba, Jurišićeva ulica 19, OIB: 68011638990, bez naknade i privremeno, odnosno dok poslovni prostor u Zagrebu, Trg žrtava fašizma 3, ukupne površine 300,49 m², koji je korisniku dan na uporabu temeljem Ugovora o uporabi poslovnog prostora broj: 1000-03/2019, Klasa:

372-01/19-02/26, Urbroj: 536-03-01-02/02-19-06, od 13. studenoga 2019. godine, ne bude uređen za potrebe obavljanje djelatnosti korisnika.

Korisnik se obvezuje, kada poslovni prostor opisan u stavku 1. ove točke, bude pogodan za obavljanje djelatnosti korisnika, bez odgađanja, predati u posjed Ministarstvu državne imovine poslovne prostore opisan u točki I. ove Odluke, slobodan od osoba i stvari.

III.

S korisnikom, Povjerenikom za informiranje iz Zagreba, Jurišićeva ulica 19, OIB: 68011638990, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana 30. travnja 2020. godine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: trošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine.

V.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/19-02/26, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-17, od 15. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje